



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИВ 168/22

Идент. број предмета: 41-02-00168-22-0319

Дана 20.01.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника Милош Анђелковић, Ниш, ул. Радничка бр. 2/2, ЈМБГ 0211988730042, у складу са одредбом чл. 185. и чл. 189. ЗИО ("Sl. glasnik RS", br. 106/2015, 106/2016 - *autentično tumačenje*, 113/2017 - *autentično tumačenje* i 54/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I Предмет продаје је непокретност у својини извршног дужника Милош Анђелковић, Ниш, ул. Радничка бр. 2/2, ЈМБГ 0211988730042, и то:

Редни број	Карактеристике непокретности	Процењена вредност (у динарима)
1.	ливада 6. класе, површине 2131 м ² , на катастарској парцели 2833 КО Кучево 1, са обимом удела у својини извршног дужника ½, уписане у лист непокретности 4162 КО Кучево 1;	138.515,00 динара
2.	њива 3. класе, површине 2419 м ² , на катастарској парцели 2834 КО Кучево 1, са обимом удела у својини извршног дужника ½, уписане у лист непокретности 4162 КО Кучево 1;	157.235,00 динара

II Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од 14.05.2025. године.

III Непокретност која је предмет продаје ослобођена је од лица и ствари.

IV Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V **ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји наведене непокретности до дана 19.02.2026. године.**

VI ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци и извршни поверилац да потписани споразум о цени и року за плаћање цене доставе јавном извршитељу најкасније до дана 14.02.2026. године, а ради закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

VII ЦЕНА непокретности се слободно уговара.

VIII ЈЕМСТВО у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2706763-95 који се води код Аик банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИВ-168/22“.

IX Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

X Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања као и да о закључку обавести посреднике у продаји.



ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.